

90443 Nürnberg

Wohnen im sanierten Altbau! Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg zur Miete (1. OG)



840 €

Kaltmiete

75,6 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,6 m ²
Gesamtfläche	75,6 m ²
Zimmer	3
vermietbare Fläche	75,6

Zustand

Baujahr	1880
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.05.2027
Baujahr (Haus)	1880
Primär-Energieträger	Gas, Strom
Wärmewert	44
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	110 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	2.520 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Etagenheizung	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/nqcrqqp
u



Dächer über Köpfe!