

**90513 Zirndorf**

# Ansprechende 2-Zimmer-Balkonwohnung mit TG-Stellplatz – zuverlässig vermietet und wertbeständig



**299.900 €**  
Kaufpreis

**53 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	299.900 €
Hausgeld	258 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	2014
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2014
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/nqvvdnt](http://www.nmib.de/expose/nqvvdnt)  
t



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.