

# 90530 Wendelstein

Ihr neues Zuhause: Reihenmittelhaus mit Garten, Garage & zusätzlichem Dachgeschossraum



**900 €**

Kaltmiete

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 95 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 170 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| separate WCs      | 1                  |

### Preise & Kosten

|                |          |
|----------------|----------|
| Kaltmiete      | 900 €    |
| Nebenkosten    | 80 €     |
| Kaution        | 2.700 €  |
| <b>Zustand</b> |          |
| Baujahr        | 1965     |
| Zustand        | gepflegt |

### Ausstattung

|        |   |                       |
|--------|---|-----------------------|
| Gas    | ✓ | <b>Energieausweis</b> |
| Garage | ✓ | Baujahr (Haus) 1965   |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/nsnnhrun](http://www.nmib.de/expose/nsnnhrun)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.