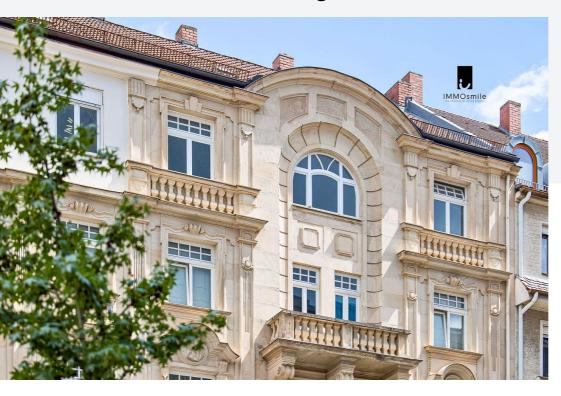
## 90763 Fürth

# Für Visionäre: 2,5-Zimmer-Altbauwohnung zum Sanieren in urbaner Fürther Wohnlage



315.000 €

Kaufpreis

82,78 m² Wohnfläche

**2,5** Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

#### **IMMOsmile GmbH**

Martin Scheuerer Tel.: 0157 54766682 martin.scheuerer@immosmile.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,78 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,87 m²

## **Ausstattung**

Gartennutzung	<b>✓</b>
Gäste-WC	~
Dielen	<b>✓</b>
Fliesen	<b>✓</b>
Laminat	<b>✓</b>
unterkellert	ja

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	315.000 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

#### **Zustand**

Baujahr	1905
letzte Modernisierung	2025

## **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude

# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Sofort
denkmalgeschützt	<b>~</b>

# **Online-Exposé**



