

Rarität am Laufer Kunigundenberg: Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

**895.000 €**

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schweidler Immobilien**

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	220 m²
Grundstücksfläche	714 m²
Zimmer	7
Einliegerwohnung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1987
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Öl	✓
Alternativ	✓
Fliesen	✓
Fenster	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2025
gültig bis	29.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1987
Wärmewert	157,7
Wertklasse	E

Online-Exposé
www.nmib.de/expose/nxcgrvw
m
**Dächer über Köpfe!**