

**1.414 €**

Kaltmiete

**80,17 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN**Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

**Flächen & Zimmer**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Wohnfläche          | 80,17 m² |
| Zimmer              | 3        |
| Schlafzimmer        | 2        |
| Badezimmer          | 1        |
| Balkone / Terrassen | 1        |
| Stellplätze         | 1        |

**Preise & Kosten**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaltmiete           | 1.414 €    |
| Warmmiete           | 1.829,68 € |
| Nebenkosten         | 176,37 €   |
| Heizkosten          | 144,31 €   |
| provisionspflichtig | X          |
| Kautionskassentext  | 4.242,00   |

**Zustand**

|               |             |
|---------------|-------------|
| Baujahr       | 2022        |
| Verkaufstatus | RESERVIERTE |
| Zustand       | Erstbezug   |

**Energieausweis**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum    | 21.12.2022  |
| gültig bis           | 20.12.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 2022        |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Ausstattung**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Pellet                 | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |
| Parkett                | ✓       |

**Allgemeine Infos**

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 26.07.2027 |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**
[www.nmib.de/expose/nytbukt](http://www.nmib.de/expose/nytbukt)  
e
HEGERICH  
IMMOBILIEN