

**90449 Nürnberg**

Sehr viel Platz für eine Großfamilie, 2 Häuser verbunden zu Einem



**649.900 €**

Kaufpreis

**190 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 190 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 70 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 605 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 9                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| separate WCs      | 2                  |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Garage         | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 649.900 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1995     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1995 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/nyvfthk](http://www.nmib.de/expose/nyvfthk)  
m



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.