**90571 Schwaig b. Nürnberg**

# Sanierungsobjekt in Schwaig oder NEUBAU von bis zu zwei Einfamilienhäusern




**543.000 €**
Kaufpreis

**150 m²**
Wohnfläche

**6**
Zimmer

OTTMANN IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien**
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 150 m² |
| Nutzfläche | 50 m² |
| Grundstücksfläche | 671 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 543.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1939 |
| alter.alter_attr | Altbau |
| Zustand | renovierungsbed |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 1939 |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/nzxxbyzs

OTTMANN IMMOBILIEN