

**90491 Nürnberg**

Grün + stadtnah! Beliebte Lage im Osten mit bester Infrastruktur! Gepflegte DHH mit idyllischem Gar ...



**949.000 €**

Kaufpreis

**158 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	589 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

#### Zustand

#### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Garage	✓

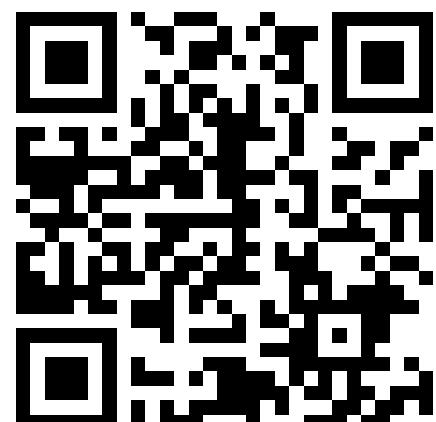
#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	02.09.2025
gültig bis	01.09.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	G

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort	Endenergiebedarf	210,4
--------------	-----------	------------------	-------

#### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/nztxvrf](http://www.nmib.de/expose/nztxvrf)

