

**91235 Hartenstein**

# Vielseitiges Wohnhaus mit Einliegerbereich in Hartenstein



**419.000 €**

Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	32 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.685 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

## Zustand

Baujahr	1998
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	28.01.2026
gültig bis	27.01.2036
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	127,90

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/pavllred](http://www.nmib.de/expose/pavllred)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH