

91052 Erlangen

Zur Neuvermietung: Attraktive Kapitalanlage nahe Siemens und Uni



279.000 €

Kaufpreis

47,55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Personen-Fahrrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja
Nord-Osten	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,90 % (inkl. 19 %)

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.05.2020
gültig bis	10.05.2030
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Endenergiebedarf	46

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/pbkahxk

