

**90556 Cadolzburg**

# Hegerich: Moderne Traumvilla mit Süd-West-Terrasse und viel Platz für die Familie



**995.000 €**

Kaufpreis

**179 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 179 m² |
| Nutzfläche        | 90 m²  |
| Grundstücksfläche | 714 m² |
| Zimmer            | 5      |
| Schlafzimmer      | 4      |
| Badezimmer        | 1      |

## Ausstattung

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| Kamin                  | ✓     |
| Gartennutzung          | ✓     |
| Abstellraum            | ✓     |
| Gäste-WC               | ✓     |
| Wanne                  | ✓     |
| Dusche                 | ✓     |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.07.2025 |
|--------------|------------|

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 995.000 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 2,975% inkl. ges. |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2008      |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 17.04.2025  |
| gültig bis                | 16.04.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 2008        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 29.73       |
| Primär-Energieträger      | Strom       |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/pbsnmkbr](http://www.nmib.de/expose/pbsnmkbr)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

