

**90482 Nürnberg**

# NEUBAU von zwei modernen Einfamilienhäusern direkt in Laufamholz

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Neubau von modernen Einfamilienhäusern direkt in Nbg. Laufamholz!



**908.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	480 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	908.000 €
-----------	-----------

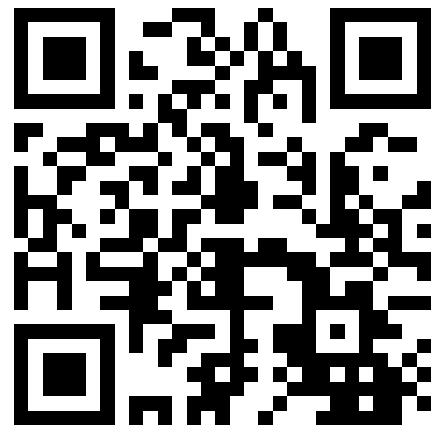
## Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/pdlvsdbm](http://www.nmib.de/expose/pdlvsdbm)

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN