

91244 Reichenschwand

Schönes Wohnhaus mit großem Grundstück - Reichenschwand



549.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	1.292 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2023
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.11.2025
gültig bis	03.11.2035
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	130,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/pemukuqn

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH