## 91601 Dombühl

\*\*NEUBAU\*\* Nachhaltige (QNG) Erdgeschosswohnung mit Terrasse in top Lage! WE05



268.200 €

Kaufpreis

69,17 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**2** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680 suffa@immobilien-anitasuffa.de

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche         | 69,17 m² |
|--------------------|----------|
| Zimmer             | 2        |
| Schlafzimmer       | 1        |
| Badezimmer         | 1        |
| Terrassen          | 1        |
| Ausstattung        |          |
| Dusche             | <b>~</b> |
| Massivbauweise     | ~        |
| Luft-Wärmepumpe    | ~        |
| Elektro            | ~        |
| Fliesen            | ~        |
| Personen-Fahrstuhl | ~        |
| Zentralheizung     | <b>~</b> |

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis           | 268.200 € |  |
|---------------------|-----------|--|
| provisionspflichtig | ×         |  |

#### **Zustand**

| Baujahr          | 2025      |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | Erstbezug |

## **Energieausweis**

| Art                  | Bedarf      |
|----------------------|-------------|
| Ausstelldatum        | 20.10.2023  |
| gültig bis           | 19.10.2033  |
| Baujahr (Haus)       | 2025        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 19,6        |
| Primär-Energieträger | Strom       |

# **Online-Exposé**



