

91522 Ansbach

Für Kapitalanleger: vermietete 3 Zi. ETW in ruhiger Lage im Rügländer Viertel



195.000 €

Kaufpreis

86 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Wanne	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.02.2018
gültig bis	22.02.2028
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	81,00
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/phuhbyk_m

