

**91619 Obernzenn**

# Moderne Architektur: Ihr energieeffizientes Traumhaus mit Weitblick und Einliegerwohnung!



**690.000 €**

Kaufpreis

**228,84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 228,84 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 1.194 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer            | 6,5                   |
| Schlafzimmer      | 3                     |
| Badezimmer        | 1                     |
| Terrassen         | 2                     |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kabel / Sat-TV         | ✓       |
| Sauna                  | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Dachboden              | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Freiplatz              | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 690.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 2,5 %     |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2021      |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 20.11.2021  |
| gültig bis           | 19.11.2031  |
| Baujahr (Haus)       | 2021        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 10,2        |
| Primär-Energieträger | Strom       |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/pkypspa](http://www.nmib.de/expose/pkypspa)  
g

