

90473 Nürnberg

Schöner Reiheneckbungalow in Nürnberg-Langwasser



429.000 €

Kaufpreis

120,89 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,89 m ²
Grundstücksfläche	384 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.02.2026
gültig bis	02.02.2036
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/pnrgcrg
c

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH