

90419 Nürnberg

Ihr Traum mit XXL-Garten in St. Johannis!!
Renovierungsbedürftiges Reihenmittelhaus mit Garage in Nü

...



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



448.000 €

Kaufpreis

133,65 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: +49 9123 980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,65 m ²
Nutzfläche	52,62 m ²
Gesamtfläche	186,27 m ²
Grundstücksfläche	317 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	448.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.09.2023
gültig bis	27.09.2033
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	183,1
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/pnxdtudp

