90475 Nürnberg

Exklusives Einfamilienhaus im modernen Landhausstil in Nürnberg-Fischbach



1.050.000 €
Kaufpreis

189 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	189 m²
Nutzfläche	81 m²
Grundstücksfläche	740 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2001
letzte Modernisierung	2006
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.10.2026
gültig bis	20.10.2036
Baujahr (Haus)	2001
Endenergiebedarf	142,60
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/prpwsucy

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH