

**90513 Zirndorf**

# Zentrale Maisonette mit Loggia, Galerie & viel Raum – 4 Zimmer auf 2 Ebenen in Zirndorf

OERTER  
IMMOBILIEN



**349.900 €**

Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 124 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 4                  |
| Badezimmer               | 1                  |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Balkon / Terrassenfläche | 7 m <sup>2</sup>   |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC    | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Gas         | ✓ |
| Fliesen     | ✓ |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

### Preise & Kosten

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis           | 349.900 €    |
| provisionspflichtig | ✓            |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Baujahr               | 1928 |
| letzte Modernisierung | 2020 |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 14.08.2019  |
| gültig bis     | 13.08.2029  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1928        |
| Wertklasse     | D           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/psztyupn](http://www.nmib.de/expose/psztyupn)

