

91052 Erlangen

Modern & hell: Top 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Erlangen



268.000 €

Kaufpreis

63,29 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,29 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	268.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.11.2018
gültig bis	20.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Wärmewert	98
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/pthcsanh



Dächer über Köpfe!