

90453 Nürnberg

bevorzugtes Wohnen für die kleine Familie



445.000 €

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Grundstücksfläche	151 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2021
erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	29.10.2025
gültig bis	28.10.2035
Baujahr (Haus)	1968

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	25.11.2025
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ptkstyze



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH