

**90459 Nürnberg**

\*Renoviert - 2 Zimmer - Bad mit Wanne und Fenster - Kücheneinrichtung möglich - frei\*



**695 €**  
Warmmiete

**62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	610 €
Warmmiete	695 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗

### Zustand

Baujahr	1906
---------	------

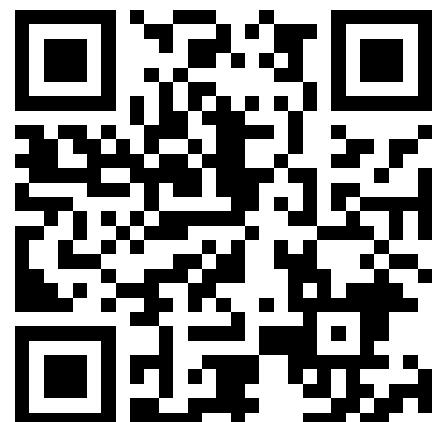
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.08.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1906
Energieverbrauchkennwert	137,70
Wertklasse	E

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/pucdyabc](http://www.nmib.de/expose/pucdyabc)

