

**265.000 €**

Kaufpreis

**2**

Zimmer

EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG**Ihr Ansprechpartner****EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

**Flächen & Zimmer**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ladenfläche  | 78 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| separate WCs | 2                 |
| Stellplätze  | 5                 |

**Preise & Kosten**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis            | 265.000 €     |
| Heizkosten enthalten | ×             |
| provisionspflichtig  | ✓             |
| Courtage-Hinweis     | Provision für |

**Zustand**

|         |          |
|---------|----------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|----------|

**Ausstattung**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| rollstuhlgerecht       | ✓        |
| barrierefrei           | ✓        |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓        |
| Teeküche               | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| seniorengerecht        | ✓        |

**Energieausweis**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Art                  | Verbrauch       |
| Ausstellungsdatum    | 17.12.2018      |
| gültig bis           | 17.12.2028      |
| Baujahr (Haus)       | 1993            |
| Gebäudeart           | Wohngebäude     |
| Endenergiebedarf     | 75 kwh/(m-a)    |
| Primär-Energieträger | Fern-/ Nahwärme |

**Allgemeine Infos**

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**[www.nmib.de/expose/pumznuen](http://www.nmib.de/expose/pumznuen)EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG