

## 90607 Rückersdorf

# Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon und Einbauküche in Rückersdorf zur Miete



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**440 €**

Kaltmiete

**44 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Wohnfläche  | 44 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 1                 |
| Stellplätze | 1                 |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1995     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 25.08.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1995        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 116.40      |

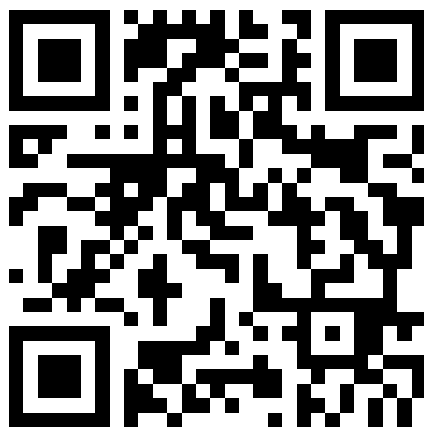
## Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 440 € |
| Warmmiete              | 675 € |
| Nebenkosten            | 180 € |
| Heizkosten enthalten   | ✓     |
| Betriebskosten netto   | 180 € |
| Gesamtbelastung brutto | 675 € |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Wanne          | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/pwanpe\\_gz](http://www.nmib.de/expose/pwanpe_gz)

