

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit West-Terrasse im Projekt TERRASSEN AM HANG IN HEROLDSBERG



697.500 €  
Kaufpreis

94,23 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

3  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ESW Bauräger GmbH  
ESW GmbH  
Tel.: 0911 2008 370  
bauräger@esw.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	697.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	29.800 €
Stellplatz	9.800 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.07.2025
gültig bis	17.07.2035
Endenergiebedarf	21,3
Primär-Energieträger	38,4
Wertklasse	A +
Baujahr (Haus)	2027

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/pxffcza](http://www.nmib.de/expose/pxffcza)

