

## 91207 Lauf-Schönberg

Gartentraum auf über 1.000 m<sup>2</sup>! Einfamilienhaus mit Doppelgarage im beliebten Ortsteil Lauf-Schönberg



**594.000 €**  
Kaufpreis

**149,64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Michael Schweidler  
Tel.: +49 9123 980830  
info@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,64 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.032 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1975
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	Öl
Wärmewert	246,8
Wertklasse	G

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/pxthnlfh](http://www.nmib.de/expose/pxthnlfh)

