

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ihr neues Renovierungsprojekt: 4,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und TG-Stellplatz in der EFA-Straße.



**Lautenschlager Immobilien**

**295.000 €**

Kaufpreis

**100 m²**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 100 m² |
| Zimmer              | 4,5    |
| Schlafzimmer        | 3      |
| Badezimmer          | 1      |
| separate WCs        | 1      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Fernwärme    | ✓  |
| unterkellert | ja |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 295.000 €    |
| Hausgeld        | 301 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1979  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 01.05.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1979        |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 87.40       |
| Primär-Energieträger      | FERN        |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/pxxpczrk](http://www.nmib.de/expose/pxxpczrk)



**Lautenschlager Immobilien GmbH**