

## 91364 Unterleinleiter

# Handwerkliches Geschick spart Geld! Massives Einfamilienhaus in Unterleinleiter



**298.000 €**

Kaufpreis

**102 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 102 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.006 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                    |
| Schlafzimmer      | 3                    |
| Badezimmer        | 1                    |
| Terrassen         | 1                    |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Garage                 | ✓        |
| unterkellert           | zum Teil |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 298.000 €         |
| Kaufpreis / qm  | 2.921,57 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1963  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 15.05.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 1963        |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 520.20      |
| Primär-Energieträger | GAS         |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/pztsvukh](http://www.nmib.de/expose/pztsvukh)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim