

Vom Praxisraum zum Wohnkonzept in bester Lage in Erlangen/Frauenaurach



**348.000 €**  
Kaufpreis

**138 m²**  
Gesamtfläche

**7**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schuberth  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

|              |        |
|--------------|--------|
| Nutzfläche   | 165 m² |
| Gesamtfläche | 138 m² |
| Zimmer       | 7      |

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 348.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1550     |
| letzte Modernisierung | 2019     |
| Verkaufstatus         | offen    |
| Zustand               | gepflegt |

Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Elektro                | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Satteldach             | ✓        |
| Ofen                   | ✓        |

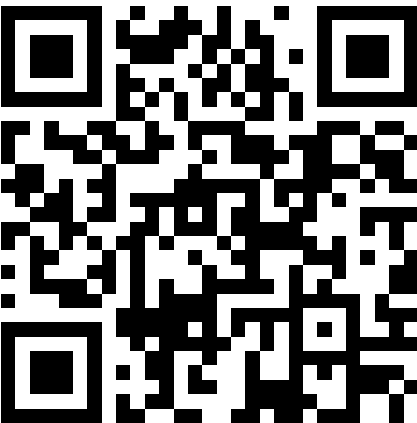
Energieausweis

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Baujahr (Haus) | 1550            |
| Text           | Ein Energiepass |

Allgemeine Infos

|                  |   |
|------------------|---|
| denkmalgeschützt | ✓ |
|------------------|---|

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qasqqnk](http://www.nmib.de/expose/qasqqnk)  
n

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH