

91074 Herzogenaurach

Lichtdurchflutete Dachgeschoß-Wohnung

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

950 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 22,68 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete | 950 € |
| Warmmiete | 1.250 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 250 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.250 € |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 2017 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

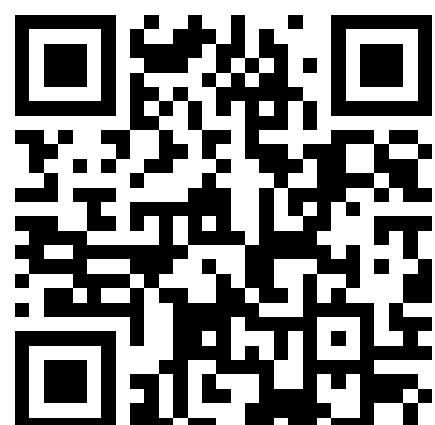
Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | nein |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 27.08.2035 |
| Baujahr (Haus) | 2017 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 125.60 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/qawnlqr
c

