

**1.375.000 €**

Kaufpreis

431 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

www.von-poll.com**Ihr Ansprechpartner****Matthias Gebhardt**
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	431 m ²
Nutzfläche	218,68 m ²
Grundstücksfläche	1.363 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.375.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.95
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposéwww.nmib.de/expose/qbkwhmk