

## 91207 Lauf

Hier will man arbeiten! Helle und angenehme Gewerbeflächen (1.OG) in Laufer Citylage



**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**640 €**

Kaltmiete

**2,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Bürofläche | 64 m² |
| Zimmer     | 2,5   |
| teilbar ab | 64 m² |

### Zustand

|                  |          |
|------------------|----------|
| Baujahr          | 1905     |
| alter.alter_attr | Altbau   |
| Verkaufstatus    | offen    |
| Zustand          | gepflegt |

### Energieausweis

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Art                  | Verbrauch        |
| Ausstelldatum        | 25.06.2026       |
| gültig bis           | 24.06.2036       |
| Baujahr (Haus)       | 1905             |
| Primär-Energieträger | ELEKTRO          |
| Gebäudeart           | Nichtwohngebäude |

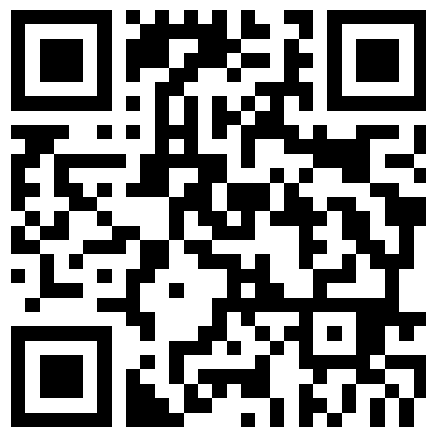
### Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 640 € |
| Warmmiete              | 720 € |
| Nebenkosten            | 80 €  |
| Heizkosten enthalten   | X     |
| Betriebskosten netto   | 80 €  |
| Gesamtbelastung brutto | 720 € |

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Abstellraum   | ✓ |
| Gas           | ✓ |
| Parkett       | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/qbrnkduc](http://www.nmib.de/expose/qbrnkduc)

