

## 91207 Lauf

# 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Carport in Lauf



**169.000 €**  
Kaufpreis

**47,54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Immo Haschke  
Tel.: 004917661949568  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.11.2028
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	132.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qdblyyb](http://www.nmib.de/expose/qdblyyb)  
b

