

## 90469 Nürnberg

Für Eigennutzer und Anleger: Doppelhaushälfte mit 2 Whg. & Garage in der Nürnberger-Kettlersiedlung



**538.000 €**

Kaufpreis

**136 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	666 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	538.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1960
---------	------

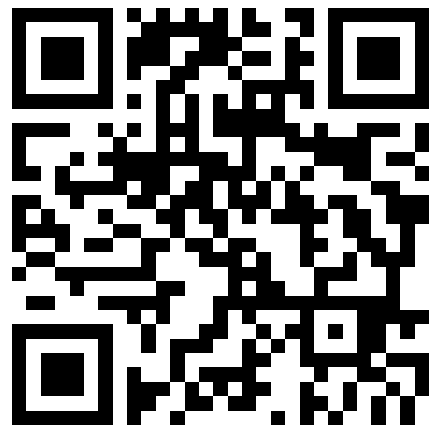
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	22.09.2016
gültig bis	21.09.2026
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	141,3
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/qkdxkzcn](http://www.nmib.de/expose/qkdxkzcn)

