

## 96114 Hirschaid

# Stetig renoviertes 3-Familienhaus mit schönem Gartengrundstück in Hirschaid



**747.000 €**  
Kaufpreis

**288,66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**14**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	288,66 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.143 m <sup>2</sup>
Zimmer	14
Badezimmer	3
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	747.000 €
Kaufpreis / qm	2.587,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.09.2030
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	135.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qkffyhw](http://www.nmib.de/expose/qkffyhw)  
n

