

**91623 Sachsen**

Für Kapitalanleger - Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten  
in Sachsen b.A.



REITELSHÖFER

**949.000 €**

Kaufpreis

**420 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	855 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

### Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	09.12.2025
gültig bis	08.12.2035
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	110,90

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qkwhtqb](http://www.nmib.de/expose/qkwhtqb)  
n

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN