

**91623 Sachsen**

# Für Kapitalanleger - Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Sachsen b.A.



**949.000 €**

Kaufpreis

**420 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 420 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 855 m <sup>2</sup> |

## Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 949.000 €      |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % aus der |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1978     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 09.12.2025  |
| gültig bis                | 08.12.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1978        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 110,90      |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet    | ✓         |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qkwhtqb n](http://www.nmib.de/expose/qkwhtqb n)

