

91126 Schwabach

Charmantes Mehrfamilienhaus mit Altbaucharakter und Entwicklungspotenzial in zentraler Lage von Schw ...



880.000 €

Kaufpreis

349 m²

Wohnfläche

12

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: +49 15754766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 349 m ² |
| Nutzfläche | 233 m ² |
| Grundstücksfläche | 261 m ² |
| Zimmer | 12 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 880.000 € |
| Kaltmiete | 36.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 |
| Courtage-Hinweis | Provisionsanspru |

Zustand

| | |
|-----------------------|-------------|
| Baujahr | 1914 |
| letzte Modernisierung | 2023 |
| Zustand | teilsaniert |

Ausstattung

| | |
|---------------|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Kunststoff | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

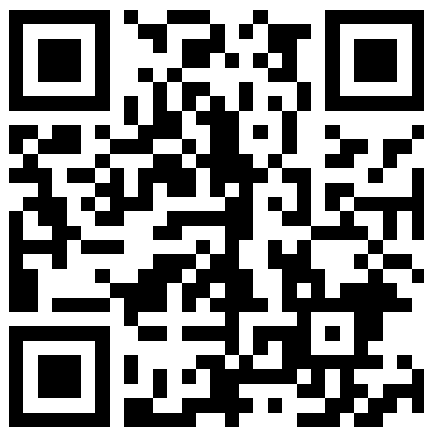
Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 02.06.2023 |
| gültig bis | 02.06.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1914 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 121 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
| vermietet | ✓ |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/qlcnfbkr

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN