

90425 Nürnberg

HEGERICH: Ankommen und wohlfühlen – attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Wetzendorf



980 €

Kaltmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.340 €
Nebenkosten	280 €
provisionspflichtig	×
Kautionsbetrag	3.180 €

Zustand

Baujahr	2005
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	26.09.2022
gültig bis	25.09.2032
Baujahr (Haus)	2005
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/qltlrmmu

HEGERICH
IMMOBILIEN

