

**90478 Nürnberg**

# Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Traumblick auf die Peterskirche



**300.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.04.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Hausgeld	411 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

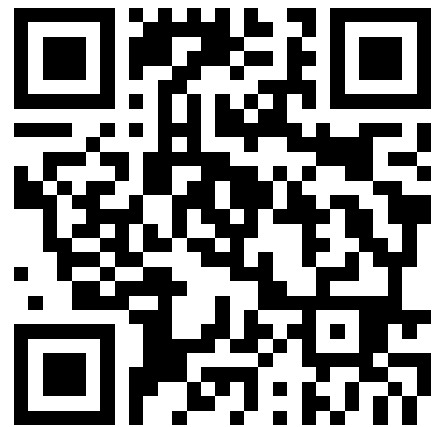
### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.10.2018
gültig bis	08.10.2028
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78,40
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qmknqlrk](http://www.nmib.de/expose/qmknqlrk)

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH