92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Neuwertig & modern! 2-Zi.-Wohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt, Heideweg



800 €
Kaltmiete

62,88 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Florian Rotter
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,88 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	220 €
Gesamtbelastung brutto	1.020 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.04.2031
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	24.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2026

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/qrmtndyt