

**90768 Fürth**

# Ihr neues Zuhause? Reihenmittelhaus in Naturnähe auf einem Erbpacht-Grundstück in Fürth-Oberfürberg



**334.000 €**

Kaufpreis

**107,85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 107,85 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 236 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer            | 5                     |
| Schlafzimmer      | 4                     |
| Badezimmer        | 1                     |
| separate WCs      | 1                     |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Teppich        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 334.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1964  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 14.04.2023  |
| gültig bis           | 13.04.2033  |
| Baujahr (Haus)       | 1964        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qtgsaaxr](http://www.nmib.de/expose/qtgsaaxr)



**Dächer über Köpfe!**