

**90766 Fürth**

# Loftartige 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse am Wiesengrund Fürth!



**279.000 €**

Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 93 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2,5               |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 2                 |
| Terrassen    | 1                 |

## Ausstattung

|               |    |
|---------------|----|
| Gas           | ✓  |
| Etagenheizung | ✓  |
| unterkellert  | ja |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

## Preise & Kosten

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kaufpreis       | 279.000 €        |
| Hausgeld        | 395 €            |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. ges. |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1900  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 18.10.2025  |
| Baujahr (Haus)            | 1900        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | F           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 163.10      |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qtgslnvb](http://www.nmib.de/expose/qtgslnvb)

