

## 90409 Nürnberg

Stattlich Wohnen in Nürnberg: Wohnhaus mit Garagen und überdachter Pergola – teilweise vermietet



**770.000 €**

Kaufpreis

**271 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



DR. SCHAEFER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	271 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	346 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	470 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

### Ausstattung

Gas	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	770.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

### Zustand

Baujahr	1934
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.09.2026
Baujahr (Haus)	1934
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136.1
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qtthaxpv](http://www.nmib.de/expose/qtthaxpv)



DR. SCHAEFER  
IMMOBILIEN