

**91355 Hiltspoltstein**

# XXL-Bungalow mit viel Potenzial und tollen Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger Lage von Hiltspoltstein



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**282.000 €**  
Kaufpreis

**186 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Robin Wagner  
Tel.: 00499123980830  
r.wagner@schweidler-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 186 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.300 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 8                    |
| Schlafzimmer      | 5                    |
| Badezimmer        | 1                    |
| separate WCs      | 1                    |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kamin          | ✓ |
| Sauna          | ✓ |
| Abstellraum    | ✓ |
| Dachboden      | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 282.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % v. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1971  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 21.05.2024  |
| gültig bis           | 20.05.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 1971        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qtzccvsu](http://www.nmib.de/expose/qtzccvsu)

