

**90763 Fürth**

# Wohnen am Wiesengrund – gepflegtes Familienhaus mit Wintergarten und Gartenidylle



**650.000 €**

Kaufpreis

**149,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	59,21 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	640 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

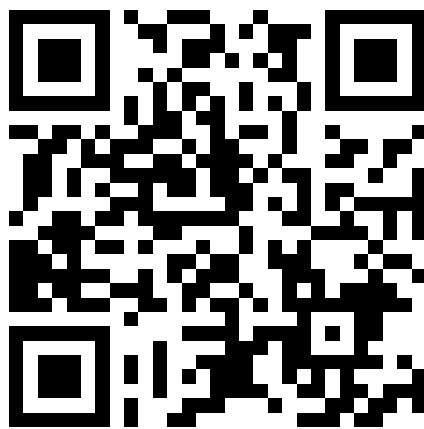
## Zustand

Baujahr	1950
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2026
gültig bis	30.04.2036
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	321,6
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qvlbuyg h](http://www.nmib.de/expose/qvlbuyg h)



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN