

90475 Nürnberg

Wald statt WLAN – Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Brunn



98 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Grundstücksfläche	1.696 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	Käuferprovision
-----------------	-----------------

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.06.2035
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	232.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/qxdneltp

