

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exklusiv Wohnen, natürlich leben!

Neubauwohnungen in einzigartiger ökologischer Strohbauweise in Neu ...



**890 €**

Kaltmiete

**67,79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.06.2036
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	3.80

### Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	160 €
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €
Kaution	2.500 €

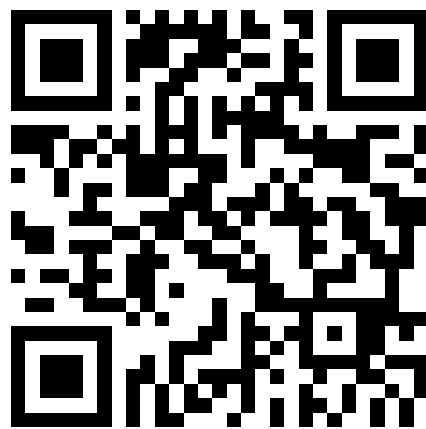
### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/qxnyqp](http://www.nmib.de/expose/qxnyqp)  
mg

