

**90559 Burgthann**

# Exklusive Wohnqualität in besonderer Lage – Schwarzachgärten! Burgthann - Ezelsdorf

## SCHWARZACHGÄRTEN

Leben, wo Qualität Wurzeln schlägt.



**KIRSCH & HAUBNER**

**422.323 €**

Kaufpreis

**90,24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 90,24 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                    |
| Schlafzimmer | 2                    |

### Ausstattung

|                     |   |
|---------------------|---|
| Personen-Fahrrstuhl | ✓ |
|---------------------|---|

### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | Fertigstellung |
|--------------|----------------|

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 422.323 € |
|-----------|-----------|

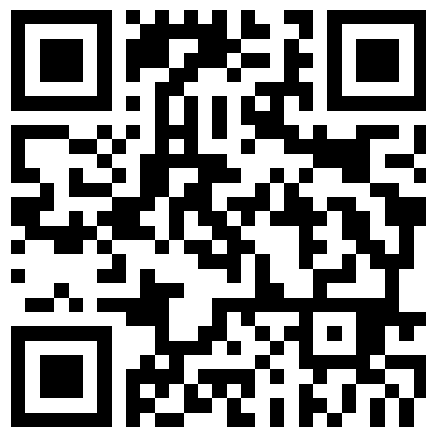
### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2026   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Art                       | Verbrauch |
| Baujahr (Haus)            | 2026      |
| Energieverbrauchskennwert | 6,50      |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qxxnhxn](http://www.nmib.de/expose/qxxnhxn)  
u



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN